



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.  
Tel/fax: 024-711-877  
tel. 064-032-7161

## 0- GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv.Stefana 67, Bačka Topola;  
KOLAR LASLO, Jovana Mikića 29/B, Subotica

OBJEKAT:

### IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOSTI (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE

Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96;  
br. parc. 1894 k.o. Bačka Topola-grad

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

### IDR – IDEJNO REŠENJE

ZA RAĐENJE/  
IZVOĐENJE RADOVA:

NOVA GRADNJA I DOGRADNJA

PROJEKTANT:

"I-MODUL", Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu  
Petefi brigade 14, Bačka Topola

ODGOVORNO LICE  
PROJEKTANTA:

Tot Imre-direktor

Pečat:

Potpis:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,  
IZVOĐENJE I TRGOVINU  
**I-MODUL** - Imre Tot pr.  
Bačka Topola, Petefi brigade 14

GLAVNI PROJEKTANT:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

BR. LICENCE:

IKS 310 2131 03



BR.TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**633-XVI/24**

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi: 1. Situacioni plan sa osnovom krova 2. Situacioni – nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 3. Situaciono – nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 4. Situacioni plan – sinhron plan instalacija 5. Osnova prizemlja 6. Osnova sprata 7. Presek A-A



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.  
Tel/fax: 024-711-877  
tel. 064-032-7161

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU POSLOVNOG OBJ. SPRATNOSTI (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br.96, na katastarskoj parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad određuje se

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

IKS 310 2131 03

**INVESTITOR:**

FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv.Stefana 67, Bačka Topola;  
KOLAR LASLO, Jovana Mikića 29/B, Subotica

**ODGOVORNO  
LICE /ZASTUPNIK:**

Fabijanović Dejan  
Kolar Laslo

**Pečat:**

Potpis:

**BR.TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

**633-XVI/24**

**MESTO I DATUM:**

Bačka Topola, Jul 2024 godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant za IZRADE IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br.96, na katastarskoj parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad :

**RIND ILEŠ**

diplomirani građevinski inženjer

#### I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta za IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	Br:633-XVI/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:633-XVI/23-1.A

GLAVNI PROJEKTANT (IDP): dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

BR. LICENCE: IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

BR.TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**633-XVI/24**

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Br:633-XVI/24.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:633-XVI/24-1.A



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.  
Tel/fax: 024-711-877  
tel. 064-032-7161

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

Projektant: "I-MODUL", Agencija za projektovanje,  
izvođenje i trgovinu

Glavni projektant: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ  
Broj licence: IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "I-MODUL", Agencija za projektovanje,  
izvođenje i trgovinu

Odgovorni projektant: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ  
Broj licence: IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.  
Tel/fax: 024-711-877  
tel. 064-032-7161

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	nova gradnja i dogradnja	
klasifikacija pojedinih Delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka
	100.00%	<b>123001 – servisne stanice za Motorna vozila</b> B – 123001
naziv prostornog odnosno Urbanističkog plana:	Generalni plan opštine Bačka Topola–odeljenje za prostor-No planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne Sredine, komunalno-stambene poslove i privredu	
grad/opština:	Bačka Topola ulica Maršala Tita broj 96, katastarska parcela broj 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su Predmet zahteva:	1894 K.O. Bačka Topola-grad	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet Zahteva:	7308 K.O. Bačka Topola-grad (ulica Maršala Tita)	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet Zahteva:	7308 K.O. Bačka Topola-grad (ulica Maršala Tita)	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**

priključak na elektroinstalaciju:	Do novog aparata za pranje vozila se dovlači instalacija iz postojećeg kontejnera sa komandom na koji se priključuje. Do novog objekta servisne stanice se dovlači instalacija od postojećeg mernog mesta koje ima dovoljnog kapaciteta. Nema potrebe za povećanjem postojeće odobrene snage.
priključak na vodovod:	Na parceli Investitora već postoji vodovodni priključak gradske vodovodne mreže sa ugrađenim vodomernom. U trenutku izrade projekta gradska vodovodna mreža se koristila isključivo za sanitarne potrebe, dok se poslovni deo auto perionice drugačije snabdevao vodom. Ovim projektom se predviđa ukidanje svih dodatnih izvora vodosnabdevanja i prelazak na korišćenje isključivo gradske vodovodne mreže naselja Bačka Topola. U okolini mašinske kućice, za potrebu pripreme vode boksova za pranje auta, se nalazi šahta do koje je voda dovedena iz vodomernog šahta preko okiten creva DN32. Iz ove šahte se dalje predviđa razvod do mašinske kuće (kontejnera) i do sanitarnog čvora objekta. Ne traži se povećanje kapaciteta postojećeg priključka, isti zadovoljava.
priključak na sanitarnu kanalizaciju;	Projektovani sanitarni čvor u novom objektu se planira priključiti preko poveznihi cevi na postojeće priključno mesto na ulici Maršala Tita i traže se uslovi za priključenje od JP Komgrad iz Bačke Topole za izradu projektne dokumentacije.
priključak na tehnološku kanalizaciju:	Ovim projektom se predviđa odvođenje otpadne vode od auto perionica u gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita preko već izgrađenog dvokomornog taložnika i projektovanog separatora lakih naftnih derivata. Traže se uslovi za priključenje projektovane tehnološke kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu u navedenoj ulici za izradu projektne dokumentacije.





Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI -planirano

Dimenzije Objekta:	ukupna površina parcele 1894	1.135,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno postoj.objekta:	79,00 m <sup>2</sup>
	dograđeni deo AUTOPRAONICE NETO	62,53 m <sup>2</sup>
	dograđeni deo AUTOPRAONICE BRUTO	62,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađ. Površina–POM. OBJ:	272,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno izgrađ.dela–POM. OBJ:	135,61 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO izgrađ. Površina prizemlja–POM. OBJ:	123,37 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO izgrađ. Površina sprata–POM. OBJ:	131,00 m <sup>2</sup>
	spratnost:	Pr+1
	visina objekta-slemena krova	7,95m (visina objekta)
	apsolutna visinska kota slemena krova	103,48 m
	lokacijskim uslovima:	
	spratna visina:	4,00m (prizemlje), 2,00m(sprat)
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	3
posebni delovi Objekta:	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	paravani boksa su izrađeni lexanom deb 10mm sa čeličnom konstrukcijom, fasadni zidovi objekta servisa će se oblagati sendvič panelima
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	10%
	materijalizacija krova:	trapezasti lim
procenat zelenih površina:		30.15%
indeks Zauzetosti:		28.00%
indeks Izgrađenosti:		0.40
druge karakteristike Objekta:		
predračunska vrednost Objekta:		20,124,000.00

## 0.8. Sažeti tehnički opis

- podaci o lokaciji planiranog objekta
- opis klimatskih uslova, zona seizmičnosti i drugih uslova lokacije objekta
- oblik i funkcionalne karakteristike objekta
- podaci o konstrukciji objekta, uslovima fundiranja i izborom konstruktivnog sistema
- opis predviđenih materijala
- podaci o projektovanim unutrašnjim i spoljnim instalacijama i opremi
- opis etapnosti građenja
- opis mera za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i dr.

### Podaci o lokaciji planiranih objekata

Postojeća autopraonica je izgrađena u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br. 96 na katastarskoj parceli br. 1894 k.o. Bačka Topola-grad.

Planira se izgradnja dva zasebna boksa za pranje automobila istočno od postojećeg kontenera sa opremom . Građevinska linija je uvučena od regulacijone linije 26,0m.

Potrebno je izvršiti rušenje postojećeg pomoćnog objekta br. 3 od 76,00m<sup>2</sup> da bi se omogućila izgradnja novog poslovnog objekta. Građevinska linija planiranog novog poslovnog objekta od regulacijone linije biće uvučena 24,50m.

Prema postojećem stanju situacionog plana, ruše se označeni delovi postojećeg objekta od 39,00m<sup>2</sup>, koji nije upisani u katastar nepokretnosti -izgrađeni bez građevinske dozvole .

### Uslovi lokacije objekta

U klimatskom pogledu područje naselje Bačka Topola ima kontinualnu klimu koju čine oštre zime I topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje naselja Bačka Topola u zoni „B“ kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan I spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

### Oblik i funkcionalne karakteristike objekta

Postojeća autopraonica je prizemna sa horizontalnim gabaritom dužine 12,90m i širine 6,10m. Sa dogradnjom se dužina povećava sa 2x5,00m I sa 6,10m u širini ostaje, visina mu je 2,40m. Sa dogradnjom se dobija još dva kabina za pranje putničkih auta I povećava se kapacitet autopraonice u davanju usluge pranja putničkih auta.

<b>DOGRADNJA AUTOPRAONICE</b>		
<b>PRIZEMLJE</b>		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kabina autopraonice	30.50 m2
2	Kabina autopraonice	32,03 m2
	<b>UKUPNO</b>	<b>62,53 m2</b>
<b>UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA</b>		<b>62,53 m2</b>

Kolski prilaz novoj kabiniama praonice se formira produžavanjem postojećih prilaznih puteva, platoa sa omogućavanjem prolaza kroz kabinu u jednom pravcu.

Postojeći objekat br.3 se ruši da bi se omogućila izgradnja novog poslovnog objekta Pr+1 sa namerom da se u prizemnom delu formira prostorija za servisiranje putničkih automobila i kancelarijski deo na spratu. Dimenzija novog poslovnog objekta će biti 7.70m sa 19.20m, pravougaonog oblika.

Prilaz prizemnim prostorijama se rešava preko zajedničkog platoa i pešačkim stazama.

Prilaz prostorijama na spratu se omogućava stepeništem u prostoriji servisa.

<b>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)</b>		
<b>PRIZEMLJE</b>		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Servis	71,86 m2
2	Prostor za razgovor	22,85 m2
3	Kancelarija	20,69 m2
4	Kancelarija	6,32 m2
5	Toalet	1,65 m2
	<b>UKUPNO</b>	<b>123,37 m2</b>
<b>UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA</b>		<b>135,61 m2</b>

<b>SPRAT</b>		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kancelarija	131,00 m2
	<b>UKUPNO</b>	<b>131,00 m2</b>
<b>UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA</b>		<b>136,92 m2</b>
<b>UKUPNA (Pr+1) BRUTO R.G.P.</b>		<b>272,53 m2</b>

<b>DOGRADNJA AUTOPRAONICE</b>	
<b>BRUTO R.G.P.</b>	<b>62,53 m2</b>

<b>IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)</b>	
<b>BRUTO R.G.P.</b>	<b>272,87 m2</b>

## **Opšti podaci o konstrukciji I uslovima fundiranja**

Kabine dodatne praonice se izgrađuje u stilu postojećih kabina bez pokrivanja, bez nadstrešnice.

Pod se izrađuju sa armirano-betonskom konstrukcijom u deb ploče 15cm sa izradom posteljice od tucanika granulacije 0-30mm mašinski nabijenom.

U dnu kabine se izrađuje slivnik sa čeličnom rešetkom u dim 200x80cm dubine 50cm za skupljanje vode od pranja sa taložnikom za zadržavanje blata.

Temeljne grede se izrađuju do dubine 80cm. Postojeći teren odgovara temeljenju predmetnog objekta.

Novi objekat servisa će se raditi sa čeličnim skeletnim sistemom sa oblogom zidova od sendvič panela.

Međuspratna konstrukcija se planira od čelične konstrukcije, odozdo se postavlja gips ploča a odozgo se postavlja daščani noseći sloj sa osb- pločama i oblogom od laminata.

## **Primenjeni materijali**

Za dogradnju postojećeg objekta se koristi kvalitetan građevinski materijal;

- temeljne grede se izrađuju od armiranog betona marke MB-30;

- podna konstrukcija se izrađuje armiranim betonom MB-30 u deb 15cm sa perdašenjem površine;

- rešetka na podnom sabirnom slivniku se izrađuje od čeličnih profila sa premazivanjem zaštitnom bojom;

- paravani zaštitni se izrađuju od lexana deb 10mm sa čeličnom konstrukcijom zaštićenim odgovarajućom bojom;

- prilazni putevi se izrađuju sa arm.betonskom pločom deb 15cm sa glačanjem površine u stilu postojećeg sa prethodnom izradom posteljice od tucanika granulacije od 0-30 mm.

- čelični stubovi se izrađuju od kvalitetnog materijala

- zidovi se prave od sendvič panela

- krovna rešetkasta konstrukcija se pravi od čeličnih profila

- krovni pokrivač je od trapezastog lima

O svim građevinskim materijalima se prikazuje uverenje o kvalitetu izdatog od strane odgovarajuće institucije za ispitivanje materijala u Srbiji.

## **Projektovane instalacije**

### **a) instalacija elektrike**

Do novih aparata za komandovanje i naplatu usluge se dovlači podzemni priključni kabal iz postojećeg kontejnera sa komandom, znači novi interni potrošač se priključuje na postojeće trofazno merno mesto.

Novi objekat servisa automobila će se slično priključiti na postojeće priključno, merno mesto.

Pošto kapacitet postojećeg priključka odgovara potrebama novih objekata nema potrebe za povećanjem istog.

### **b) instalacija vodovoda**

Do novog aparata sa pištoljem za pranje se dovlači pripremljena voda iz postojećih uređaja u postojećem kontejneru sa komandom rada celog objekta praonice.

Na parceli investitora već postoji vodovodni priključak gradske vodovodne mreže sa ugrađenim vodomernom. Ovim projekto se predviđa ukidanje svih dodatnih izvora vodosnabdevanja i prelazak na korišćenje isključivo gradske vodovodne mreže naselja Bačka Topola. U okolini mašinske kućice za potrebe pripreme vode boksova za pranje auta se nalazi šahta do koje je voda dovedena iz vodomernog šahta preko okiten creva DN32. Iz ove šahte se dalje predviđa razvod do mašinske kuće (kontejnera) i do sanitarnog čvora objekta.

Ne traži se povećanje kapaciteta postojećeg priključka.

### c) instalacija sanitarne kanalizacije

Odvod sanitarne vode od projektovanog sanitarnog čvora se rešava priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita.

### d) instalacija tehnološke kanalizacije

Postojeća 3 boksa za pranje auta već imaju izgrađenu kanalizacionu mrežu. Po do sadašnjoj tehnologiji kanalizacioni razvod je izrađen od PVC kanalizacionih cevi DN160 koje vodu vode do dvokomornog taložnika na zapadnoj strani parcele. Po trenutnoj tehnologiji otpadna voda se smeštala u rezervoar, koji se periodično praznio

Ovim projektom se predviđa odvođenje otpadne vode od auto perionica u gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita preko već izgrađenog dvokomornog taložnika i projektovanog separatora lakih naftnih derivata. Traže se uslovi za priključenje projektovane tehnološke kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu u navedenoj ulici za izradu projektne dokumentacije.

### Faznost gradnje

Izgradnja objekta se izvodi u jednoj fazi.

### Mere za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat

Predviđeni radovi na objektima će se izvoditi sa ugrađivanjem kvalitetnih građevinskih materijala, i projektuju se sistemi konstrukcije koji odgovaraju primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona, i ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje moraju ispunjavati svi novoprojektovani objekti predmetne namene.

Odgovorni projektant:

Sastavio:

*Ilmoj 1.*



*[Signature]*

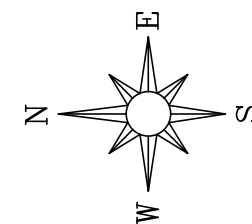
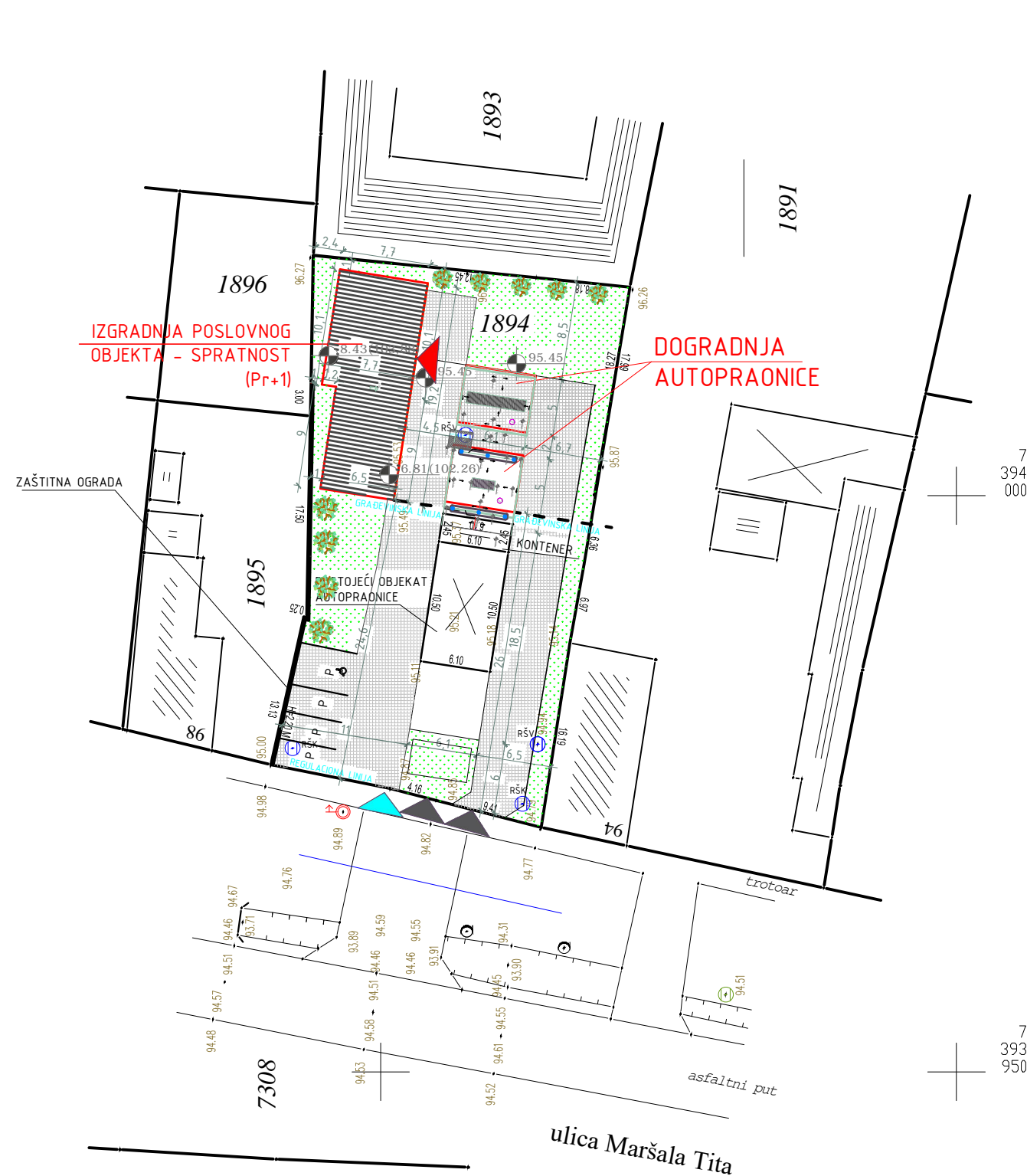
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,  
IZVOĐENJE I TRGOVINU  
**I-MODUL** - Imre Tot pr.  
Bačka Topola, Petefi brigade 14



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.  
Tel/fax: 024-711-877  
tel. 064-032-7161

## **0.9. GRAFIČKI PRILOZI**



- kolski pristup predmetnoj parceli
- pešački pristup predmetnoj parceli
- glavni ulaz u predmetni objekat - porodična kuća
- beton
- zelena površina

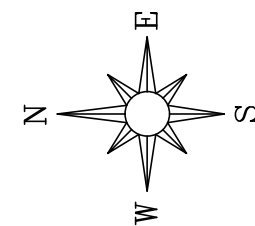
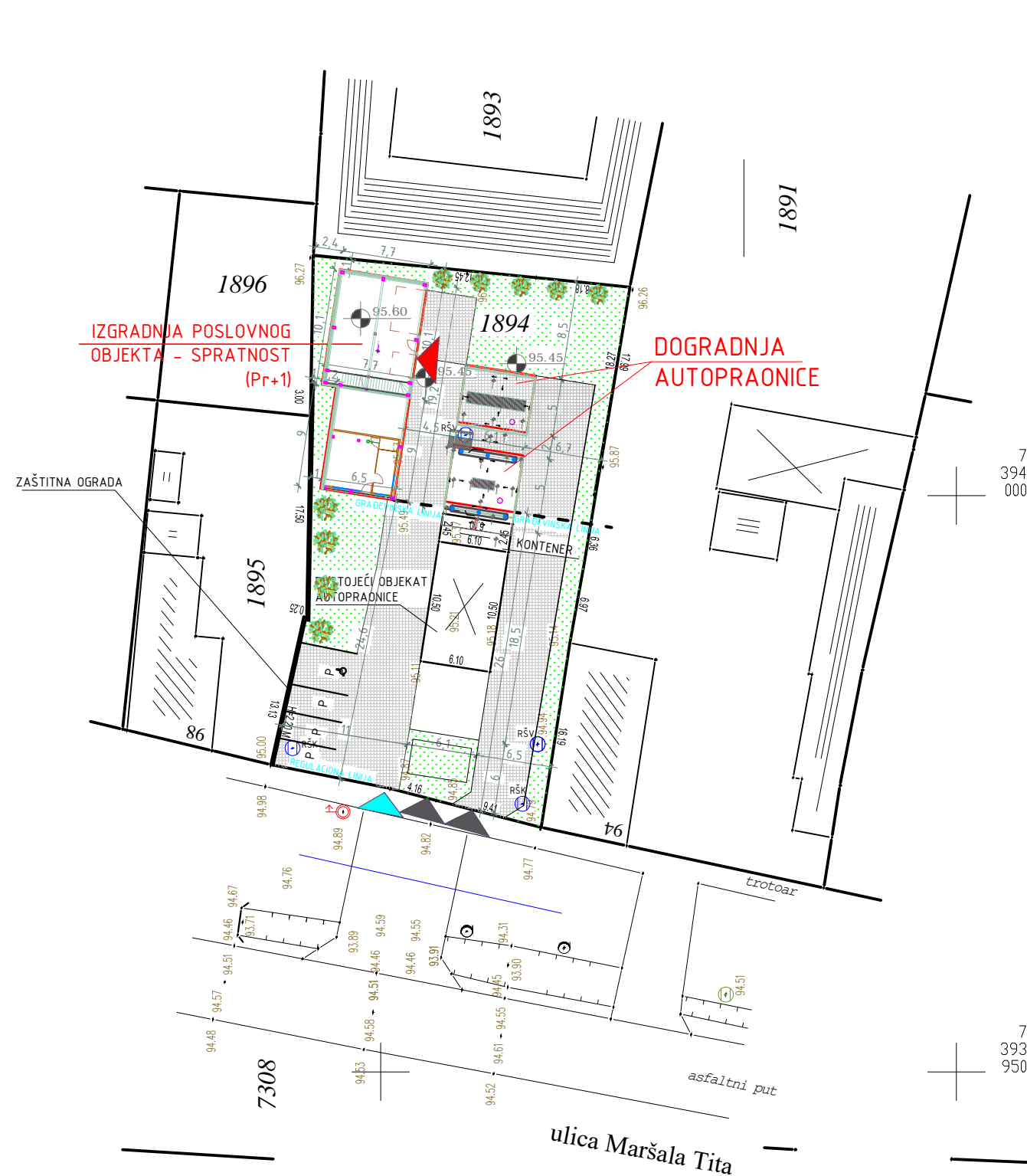
## SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R=1:500



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA			OBJEKT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: ul. Maršala Tita br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 0.9.1.	AutoCAD 2011 358-11432276



- kolski pristup predmetnoj parceli
- pešački pristup predmetnoj parceli
- glavni ulaz u predmetni objekat - porodična kuća
- beton
- zelena površina

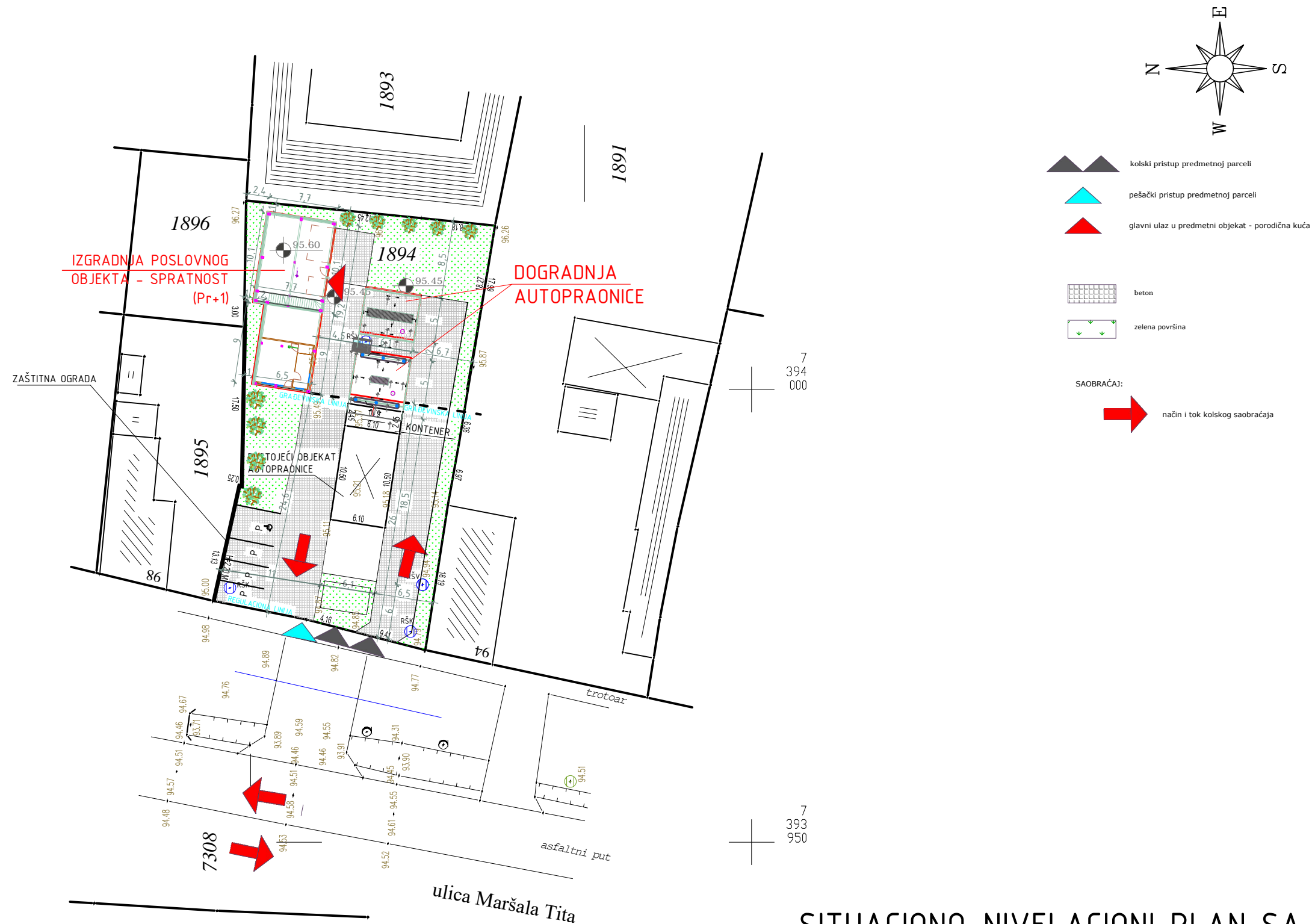
# SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:500



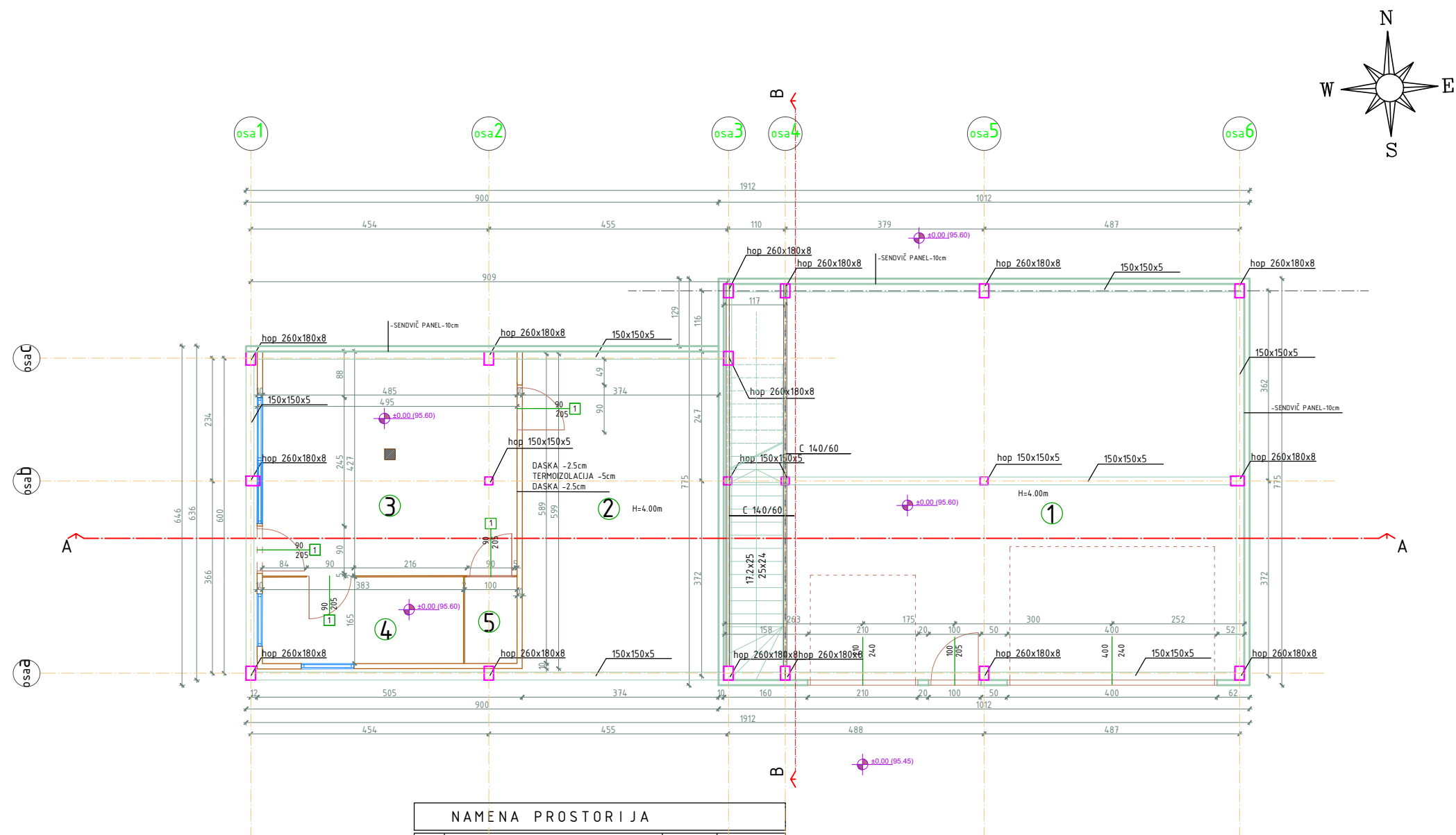
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU  
BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: ul. Maršala Tita br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
PROJEKAT: 633-XVII/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 0.9.2.	AutoCAD 2011 358-11432276









NAMENA PROSTORIJA			
	NAZIV	P(m2)	POD
1	Servis	71,86	beton
2	PROSTOR ZA RAZGOVOR	22,85	beton
3	KANCELARIJA	20,69	beton
4	KANCELARIJA	6,32	beton
5	TOALET	1,65	beton
UKUPNO NETO :		123,37m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRUTO :		135,61m <sup>2</sup>	

# OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I  
KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:  
IDR - IDEJNO REŠENJE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :  
0. GLAVNA SVESKA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
dipl.ing.građ. RIND ILEŠ  
br. lic. IKS 310 2131 03

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

PROJEKAT:  
633-XVI/24

DATUM:  
JUL 2024.

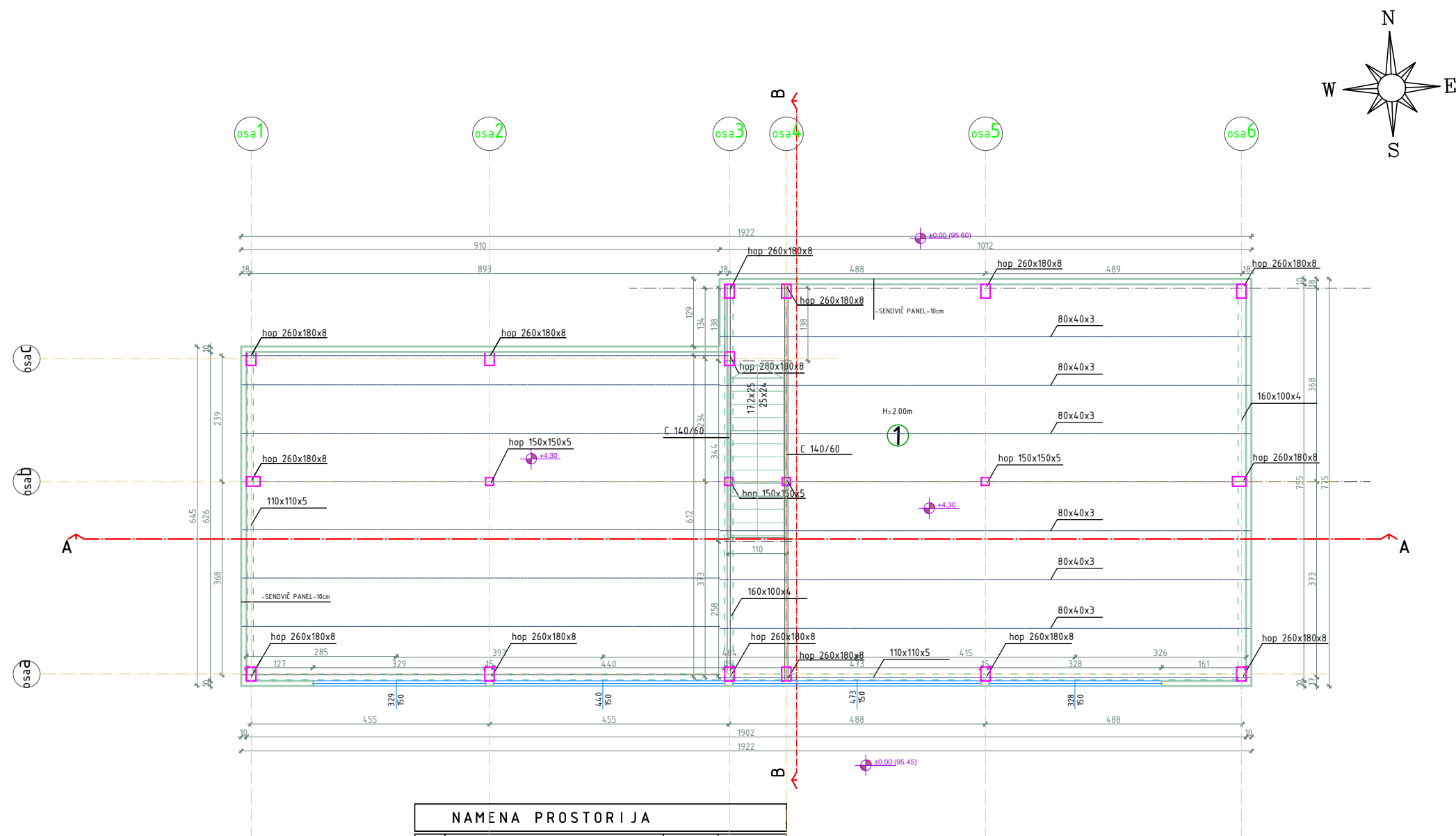
RAZMERA:  
1:100

MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA  
kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad

CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA

LIST BROJ:  
0.9.5.

AutoCAD 2011  
358-11432276



NAMENA PROSTORIJA			
	NAZIV	P(m2)	POD
1	KANCELARIJA	131.00	laminat
UKUPNO NETO :		131,00m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRUTO :		136,92m <sup>2</sup>	

# OSNOVA SPRATA

## R=1:100



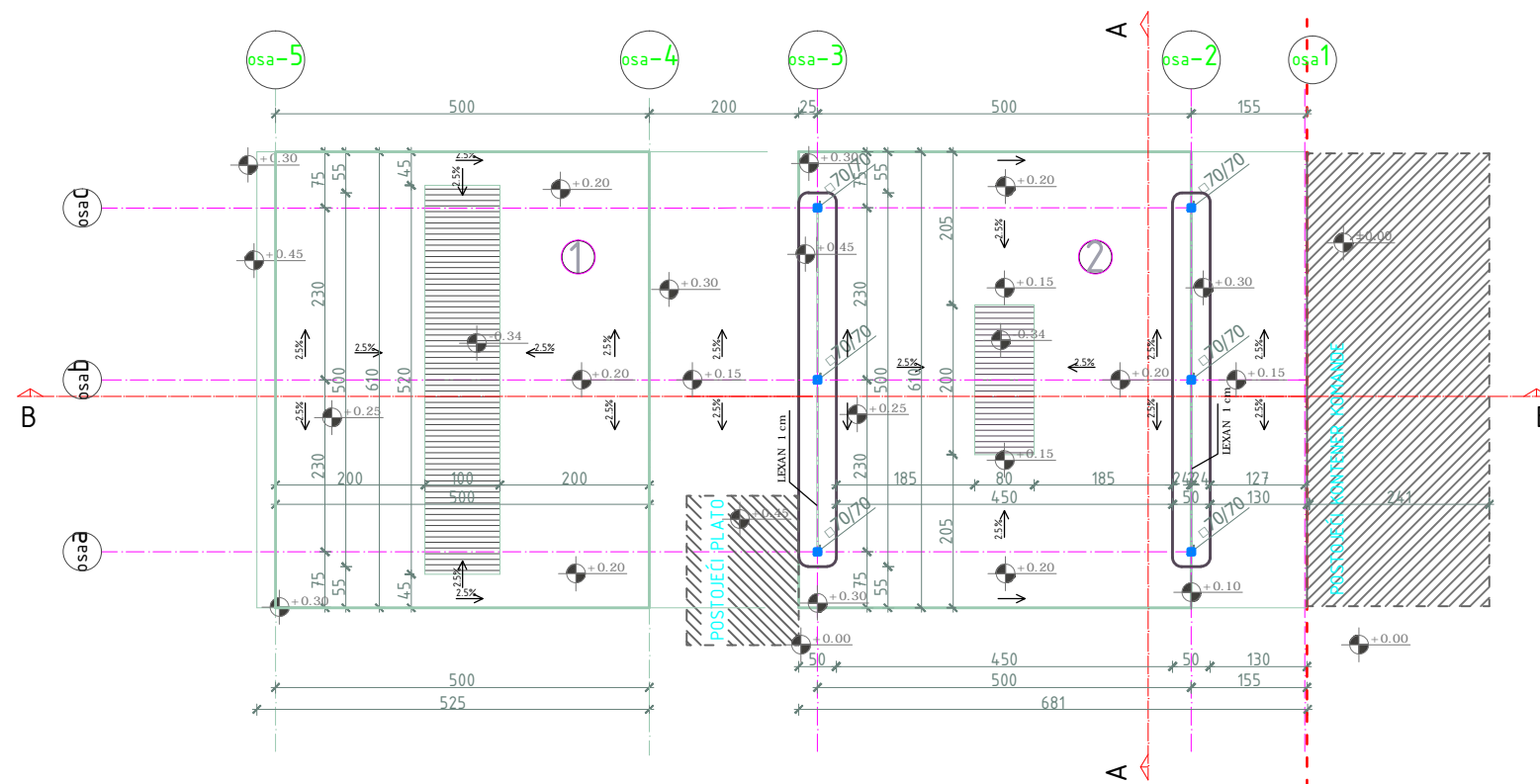
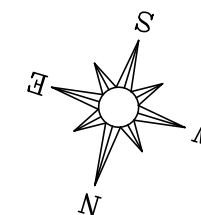
			AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU	
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14 tel.:024/711-877				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 0. GLAVNA SVESKA			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: OSNOVA SPRATA	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 0.9.6.	AutoCAD 2011 358-11432276



BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

AutoCAD 2011  
358-11432276





NAMENA PROSTORIJA		
NAZIV	P(m2)	POD
1 KABINA AUTOPRAONICE	30.50	beton
2 KABINA AUTOPRAONICE	32.03	beton
UKUPNO NETO :		62,53m2
UKUPNO BRUTO :		62,53m2

## OSNOVA PRIZEMLJA- AUTOPRAONICE

### R=1:100

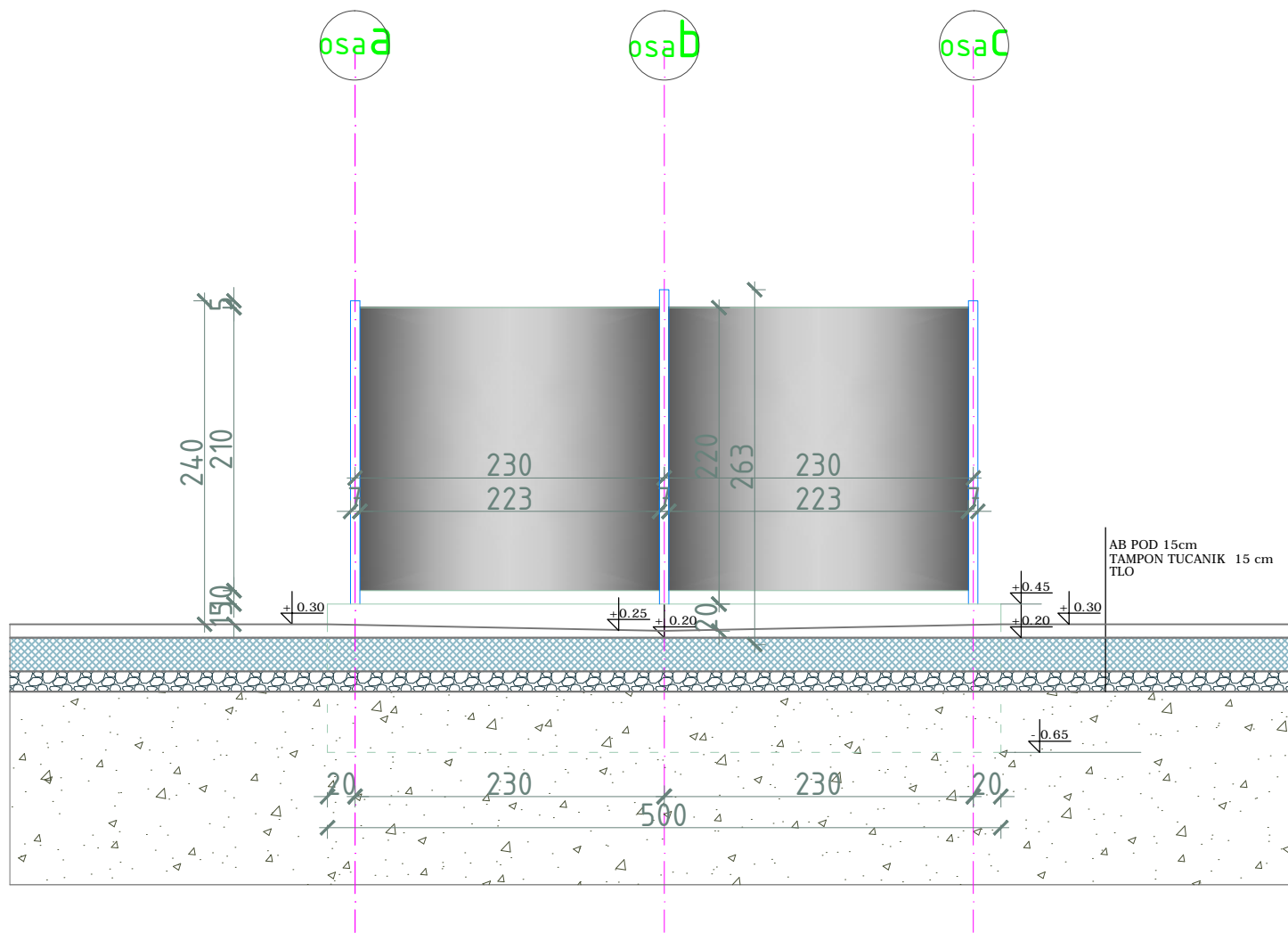


**MODUL**

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU  
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

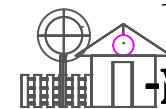
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA		OBJEKTAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
PROJEKTAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 0.9.8
		AutoCAD 2011 358-11432276	





# POPREČNI PRESEK A-A- AUTOPRAONICE

R=1:50



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14  
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: POPREČNI PRESEK A-A	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 0.8.9.
		AutoCAD 2011 356-11432276	

